

Oggetto: Revisione della viabilità ordinaria del nodo di Verona sud e collegamento alla tangenziale sud di Verona.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E DI DEPOSITO DEGLI ATTI PROGETTUALI, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 5 D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327

La scrivente Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova Società per Azioni, con sede in Verona, visto l'art. 11, c. 5 del Decreto Legge 29 dicembre 2011, n. 216, convertito dalla Legge 24.02.2012 n. 14, con cui è stato disposto il trasferimento *ex lege* al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, delle funzioni di Amministrazione Concedente - art. 36, Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m., precedentemente attribuite all'Anas S.p.A., è Concessionaria per conto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili della realizzazione ed esercizio della revisione della viabilità ordinaria del nodo di Verona sud e collegamento alla tangenziale sud di Verona, in virtù della Convenzione Unica sottoscritta in data 9 luglio 2007 tra la Società ed Anas S.p.A. ai sensi dell'art. 2, commi 82 e seguenti del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito dalla Legge 24 novembre 2006, n. 286 e s.m.i., che stabilisce la durata della concessione autostradale fino al 31.12.2026, ricognitiva e novativa della precedente Convenzione del 1999, che a sua volta ha novato le Convenzioni del 1956, del 1972 e i relativi atti aggiuntivi del 1986, 1990, 1992, ed è, in tale veste, soggetto legittimato a promuovere gli atti preliminari necessari al procedimento autorizzativo dell'opera nonché delegato allo svolgimento di tutte le attività prodromiche e strumentali del procedimento espropriativo, giusta delega rilasciata dal suo Concedente Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Dipartimento per la programmazione strategica, i Sistemi Infrastrutturali, di trasporto a rete, informativi e statistici - ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale per le Strade e le Autostrade, l'alta sorveglianza sulle infrastrutture stradali e la vigilanza sui contratti concessori autostradali - con provvedimento prot. n. 17028 di data 1.07.2022 equiparata alla "Autorità Espropriante", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. B) e dell'art. 6 commi 1 e 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

comunica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 - comma 5 - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 T.U., e ad ogni altro effetto di legge, l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dell'opera suindicata ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e della conseguente espropriazione degli immobili occorrenti, con indicazione delle aree di esproprio, l'elenco dei proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto iscritti negli atti catastali, di seguito elencati, e documenti ritenuti rilevanti.

COMUNE DI VERONA

NP 1) TOPPETTI 2 S.R.L. con sede in VERONA (VR) c.f. 02153570235 - PROPRIETA' 1000/1000 Sez. B, Fg. 360 Map. 156; **NP 2)** VELCA S.R.L. con sede in VERONA (VR) c.f. 00213230238 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 262, 293, 295, 296, 298; **NP 3)** DE MORI PAOLO n.a. BUTTAPIETRA (VR) il 12/08/1944 c.f. DMRPLA44M12B304W - COMPROPRIETARIO 1000/1000, DE MORI GUIDO n.a. VERONA (VR) il 28/04/1941 c.f. DMRGDU41D28L781E - COMPROPRIETARIO 1000/1000 Sez. B, Fg. 359 Map. 121; **NP 3.1)** DE MORI PAOLO n.a. BUTTAPIETRA (VR) il 12/08/1944 c.f. DMRPLA44M12B304W - PROPRIETA' 1/2, DE MORI GUIDO n.a. VERONA (VR) il 28/04/1941 c.f. DMRGDU41D28L781E - PROPRIETA' 1/2, CCDS IMMOBILIARE S.N.C. DI SCALA & CO. con sede in AFFI (VR) c.f. 04298380231 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 359 Map. 51; **NP 4)** CCDS IMMOBILIARE S.N.C. DI SCALA & CO. con sede in AFFI (VR) c.f. 04298380231 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 359 Map. 232, 234, 236, 237, 241, 245;

NP 6) GIAROLA SRL con sede in VERONA (VR) c.f. 00340940261 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 359 Map. 238, 240, 242, Fg. 364 Map. 141, 142, 173; **NP 6F)** GIAROLA SRL con sede in VERONA (VR) c.f. 00340940261 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 359 Map. 209; **NP 7)** GESTIONI IMMOBILIARI SAS DI MASE' MARINA con sede in VERONA (VR) c.f. 03077860231 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 359 Map. 239; **NP 8)** ISOLA VERDE - S.P.A. con sede in MONTICHIARI (BS) c.f. 01754480174 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 13, 76, 77, 145, 147, 148, 309; **NP 9)** IMMOBILIARE TRE ERRE S.N.C. DI ROSSI MARCELLO & C. con sede in SOMMACAMPAGNA (VR) c.f. 02951500236 - PROPRIETA' 1000/1000 Sez. B, Fg. 364 Map. 85, 104, 154, 155, 156, 158, 159; **NP 10)** PETRONILLI VALERIO n.a. VERONA (VR) il 21/12/1957 c.f. PTRVLR57T21L781O - PROPRIETA' 1000/3000, PETRONILLI VALERIA n.a. VERONA (VR) il 21/12/1957 c.f. PTRVLR57T61L781S - PROPRIETA' 1000/3000, PETRONILLI MARA n.a. VERONA (VR) il 11/08/1964 c.f. PTRMRA64M51L781Y - PROPRIETA' 1000/3000 Sez. B, Fg. 364 Map. 100; **NP 11)** DAL CORSO DORIANO n.a. VERONA (VR) il 02/02/1962 c.f. DLCDRN62B02L781B - PROPRIETA' 1/3, DAL CORSO SERGIO n.a. VERONA (VR) il 10/08/1941 c.f. DLCSRG41M10L781R - PROPRIETA' 1/3, DAL CORSO LUCIANO n.a. VERONA (VR) il 29/04/1946 c.f. DLCLCN46D29L781D - PROPRIETA' 1/3 Sez. B, Fg. 364 Map. 144, 164, 168; **NP 12)** DAL CORSO DORIANO n.a. VERONA (VR) il 02/02/1962 c.f. DLCDRN62B02L781B - PROPRIETA' 1/2, DAL CORSO GIANNI n.a. VERONA (VR) il 26/06/1964 c.f. DLGNN64H26L781V - PROPRIETA' 1/2 Sez. B, Fg. 364 Map. 240, 242; **NP 13)** BENEDETTI LUCIANO n.a. VERONA (VR) il 27/03/1957 c.f. BNDLCN57C27L781Z - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 203, 205, 239, 241; **NP 14)** ACCADIA S.P.A. con sede in VERONA (VR) c.f. 00513720243 - PROPRIETA' 1000/1000 Sez. B, Fg. 387 Map. 41, 269, 271; **NP 14F)** ACCADIA SPA con sede in VERONA (VR) c.f. 00513720243 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 213; **NP 15)** GARDA-RE S.R.L. con sede in MONTICHIARI (BS) c.f. 02638580981 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 206, 207, 272; **NP 15.1)** UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO (MI) c.f. 03648050015 - PROPRIETA' 1/1, GARDA-RE S.R.L. con sede in MONTICHIARI (BS) c.f. 02638580981 - PROPRIETA' 1/1, AXERA S.P.A. con sede in MONTECCHIO MAGGIORE (VI) c.f. 02508980246 - PROPRIETA' 1/1, WOLNET S.R.L. con sede in VERONA (VR) c.f. 03872930239 - PROPRIETA' 1/1, ISOLA VERDE - S.P.A. con sede in MONTICHIARI (BS) c.f. 01754480174 - PROPRIETA' 1/1, ISOLA VERDE - S.P.A. con sede in MONTICHIARI (BS) c.f. 01754480174 - PROPRIETA' 1000/1000, V-RETI S.P.A. con sede in VICENZA (VI) c.f. 03178060236 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 281; **NP 15F)** GARDA-RE S.R.L. con sede in MONTICHIARI (BS) c.f. 02638580981 - PROPRIETA' 1/1 Mapp. 281 - Mapp. 281 Sez. B, Fg. 364 Map. 281; **NP 16)** ZUCHELLI INVEST S.R.L. con sede in VERONA (VR) c.f. 04683880233 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 357 Map. 172, 174, 177, 178, 180, 184, 185, 187, 201, 203, 211, Fg. 364 Map. 283, 301; **NP 16F)** ZUCHELLI INVEST S.R.L. con sede in VERONA (VR) c.f. 04683880233 - PROPRIETA' 1/1 Mapp. 192 - Mapp. 193 Sez. B, Fg. 357 Map. 192, 193; **NP 17)** BELLORIO PAOLA n.a. VERONA (VR) il 10/08/1966 c.f. BLLPLA66M50L781L - PROPRIETA' 1/5, BELLORIO MASSIMO n.a. VERONA (VR) il 24/02/1968 c.f. BLLMSM68B24L781R - PROPRIETA' 1/5, BELLORIO MARA n.a. GREZZANA (VR) il 03/12/1954 c.f. BLLMRA54T43E171K - PROPRIETA' 1/5, BELLORIO GIORDANA n.a. GREZZANA (VR) il 02/05/1950 c.f. BLLGDN50E42E171F - PROPRIETA' 1/5, BELLORIO DANIELE n.a. VERONA (VR) il 24/02/1948 c.f. BLLDNL48B24L781J - PROPRIETA' 1/5 Sez. B, Fg. 357 Map. 244; **NP 18)** DAL CORSO DORIANO n.a. VERONA (VR) il 02/02/1962 c.f. DLCDRN62B02L781B - PROPRIETA' 1/2, FIORENTINI MARIA GABRIELLA n.a. VERONA (VR) il 28/10/1942 c.f. FRNMGB42R68L781C - PROPRIETA' 1/2 Sez. B, Fg. 386 Map. 38, 39; **NP 19)** DESTRI S.R.L. con sede in ISOLA DELLA SCALA (VR) c.f. 03079670232 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 386 Map. 55, 156, 157, 181, 233, 333, 335, 336; **NP 19F)** DESTRI S.R.L. con sede in ISOLA DELLA SCALA (VR) c.f. 03079670232 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 386 Map. 295; **NP 20)** SOCIETA' AGRICOLA BIANCONI S.R.L. con sede in VERONA (VR) c.f. 03089480234 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 387 Map. 270; **NP 21)** BIM S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in VERONA (VR) c.f. 00228850236 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 368 Map. 506; **NP 22)** TABARRINI ALESSANDRO n.a. VERONA (VR) il 19/06/1972 c.f. TBRLSN72H19L781X - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 368 Map. 410; **NP 22F)** TABARRINI ALESSANDRO n.a. VERONA (VR) il 19/06/1972 c.f. TBRLSN72H19L781X - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 368 Map. 374; **NP 24.1)** BON MARCHE' S.R.L. con sede in CASTEL D'AZZANO (VR) c.f. 02605580238 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 368 Map. 518; **NP 25)** CMR SRL con sede in VERONA (VR) c.f. 04345060232 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 368 Map. 434; **NP 26)** COMUNE DI VERONA con sede in VERONA (VR) c.f. 00215150236 - PROPRIETA' 1000/1000 Sez. B, Fg. 357 Map. 173, 179, 182, 186, 202, 212, Fg. 359 Map. 157, Fg. 364 Map. 125, 126, 127, 129, Fg. 367 Map. 136, Fg. 368 Map. 33, 218, 382, 399, 401, 402, 403, 405, 406, 408, 507, 517, 519, Fg. 386 Map. 90, 121, 122, 127, 230, Fg. 387 Map. 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 45, 234, 244, 281,

Fg. 388 Map. 25, 134, 135; **NP 26F**) COMUNE DI VERONA con sede in VERONA (VR) c.f. 00215150236 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 359 Map. 163, Fg. 368 Map. 411; **NP 27**) REGIONE DEL VENETO con sede in VENEZIA (VE) c.f. 80007580279 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 357 Map. 89, 90, Fg. 386 Map. 180; **NP 29**) CONSORZIO PER LA ZONA AGRICOLO INDUSTRIALE DI VERONA con sede in VERONA (VR) c.f. 80001330234 - PROPRIETA' 1000/1000 Sez. B, Fg. 359 Map. 233, 235; **NP 30**) CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE con sede in VERONA (VR) c.f. 93216480231 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 244, Fg. 386 Map. 124, 129, Fg. 387 Map. 32, 33, 39, 265, 280; **NP 31**) ZUCHELLI FORNI S.P.A. con sede in TREVENUOLO (VR) c.f. 00643670235 - PROPRIETA' 1/1 Sez. B, Fg. 364 Map. 150, 152.

Si comunica altresì che sono depositati presso la Funzione Costruzioni Autostradali dell'intestata Società – in via Flavio Gioia, 71 gli atti progettuali e la documentazione prevista dalla legge (art. 16 comma 1 D.P.R. 327/2001) e specificatamente:

- corografia generale e ortofotopiano;
- progetto dell'opera comprensivo del piano particellare di esproprio e dell'allegato elenco mappali e ditte interessate dai lavori in oggetto iscritte nei registri catastali;
- documenti ritenuti rilevanti;
- relazione sommaria con indicata natura e scopo delle opere da eseguire;
- schema per estratto dell'atto di approvazione del progetto.

La scrivente Concessionaria inoltre comunica che la documentazione progettuale è altresì consultabile presso gli uffici di Verona – Via Flavio Gioia 71 concordando preventivamente un appuntamento. Per le attività tecnico-amministrative di cui sopra, questa Concessionaria si avvale del supporto del RTI Società SIA s.r.l. (mandataria) e GEOCONSULT SERVICE s.r.l. (mandante), a cui gli interessati potranno riferirsi per ogni informazione relativa al progetto previo appuntamento telefonico dal 23.04.2024 al 22.05.2024 dalle ore 09.00 alle ore 19.00 al recapito telefonico 045 - 4853501 oppure mediante posta elettronica all'indirizzo: autobspd@geoconsult.it.

Entro il termine di 30 giorni dalla data della presente pubblicazione i soggetti interessati possono formulare osservazioni indirizzandole a Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A. – Sede - Via F. Gioia, 71 - 37135 Verona, ovvero con deposito nel termine predetto presso la Segreteria del Comune sopra indicato.

Le osservazioni pervenute verranno valutate dall'autorità espropriante, e sulle stesse essa si pronuncerà con atto motivato (art. 16 comma 12 D.P.R. 327/2001).

Il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione (art. 16 comma 11 D.P.R. 327/2001).

Ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito o si rendesse necessaria l'acquisizione di beni attigui, si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001.

La presente comunicazione per pubblico avviso, unitamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul quotidiano "L'Arena", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS) – Regione del Veneto - www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/bandi.page e sul sito www.autobspd.it della Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A., si aggiunge alla comunicazione personale agli interessati.

I soggetti interessati alla procedura espropriativa, come sopra indicati, trovano altresì indicazione nell'elenco ditte allegato al piano particellare di esproprio facente parte integrante della documentazione progettuale.

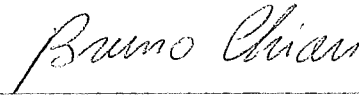
Ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2001 ogni destinatario, qualora non risultasse proprietario effettivo, è tenuto a darne comunicazione entro 30 giorni dalla data della presente pubblicazione all'intestata Società indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili alla ricostruzione dell'assetto proprietario.

Si avvisa, altresì, che ai sensi dell'art. 32 comma 2 D.P.R. 327/2001 T.U., non si terrà conto, delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie che saranno intraprese, allo scopo di conseguire una maggiore indennità, sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Si informa altresì che il procedimento relativo al progetto in argomento è curato dalla Funzione Costruzioni Autostradali della Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A. ed è assegnato alla sua responsabilità.

Verona, 23 aprile 2024

Dott. Bruno Chiari
Il Direttore Generale

Handwritten signature of Bruno Chiari in cursive script.